

ЭКОЛОКАЦИЯ “ВОСХОД”



Лучшее место для жизни

Наши участки подходят для жизни круглогодично!

Есть все необходимое: больницы, супермаркеты, пункты выдачи, кафе, заправки...

Здесь Вы можете заниматься сельским хозяйством, рыболовством, животноводством и даже бизнесом!

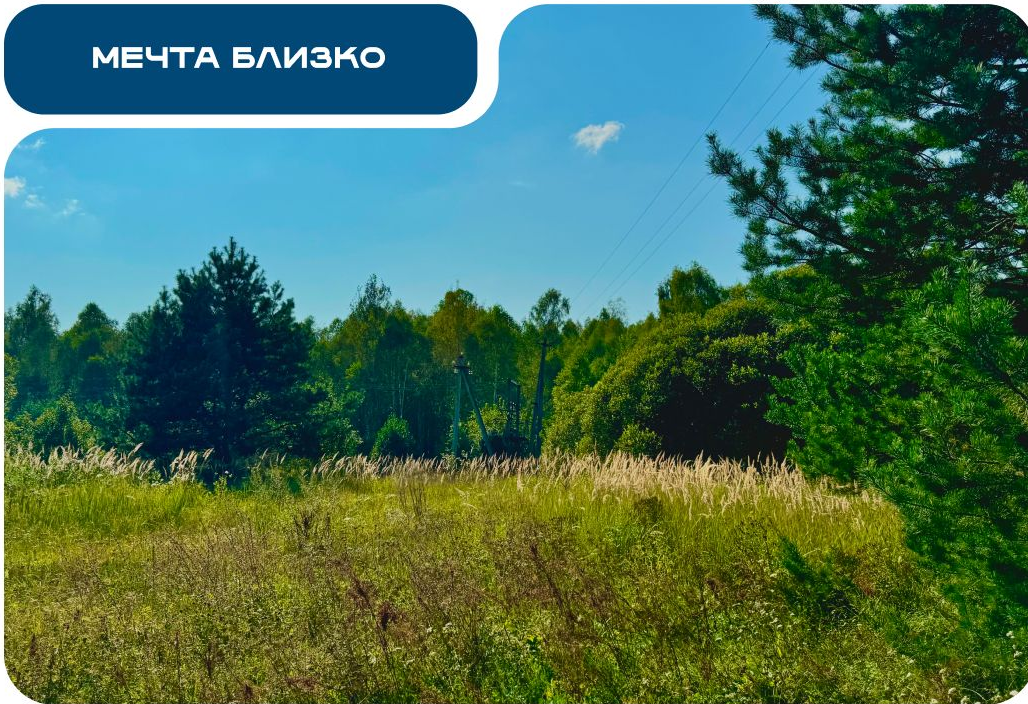
Угранский район славится большим количеством ягод и грибов

кадастровый номер:
67:21:0040101:1327

**Смоленская обл.
Угранский район**

ДЛЯ КОГО?

МЕЧТА БЛИЗКО



- ЕСТЬ МЕЧТА ОСНОВАТЬ ОФЛАЙН-СООБЩЕСТВО
- СОЗДАТЬ КРУГ ЕДИНОМЫШЛЕННИКОВ ДЛЯ ОБЩИХ ЦЕЛЕЙ
- НЕТ МНОГОМИЛЛИОННЫХ БЮДЖЕТОВ И ЧЕТКОГО ПОНИМАНИЯ, С ЧЕГО НАЧАТЬ
- ХОТИТЕ ЖИТЬ СРЕДИ КРАСИВЕЙШЕЙ ПРИРОДЫ

**КОНЦЕПЦИЯ КЛУБНЫХ
ПОСЕЛКОВ ПО ИНТЕРЕСАМ
С ПОДДЕРЖКОЙ
МУНИЦИПАЛИТЕТА —
ИМЕННО ДЛЯ ВАС.**

КОНЦЕПЦИИ КЛУБНЫХ ПОСЕЛКОВ НА ЗЕМЛЯХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



РЕТРИТЫ И ОЗДОРОВЛЕНИЕ

ПОСЕЛОК, ОРИЕНТИРОВАННЫЙ
НА ОТДЫХ, ВОССТАНОВЛЕНИЕ
И ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ



ЭКО-ФЕРМА, НУТРИЦИОЛОГИЯ

ДЛЯ ВЕГЕТАРИАНЦЕВ С
СОБСТВЕННОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИ
ЧИСТОЙ ПРОДУКЦИЕЙ И
ЗДОРОВЫМ ПИТАНИЕМ.



ИТ-СПЕЦИАЛИСТЫ

ПОСЕЛОК ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СФЕРЫ С
РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.



АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

СОБСТВЕННЫЙ ПРУД ДЛЯ РЫБАЛКИ
И МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ
СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ.

ЭКОЛОКАЦИЯ “ВОСХОД”

НОВЫЙ ПРОЕКТ В СФЕРЕ ЗАГОРОДНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ, СОЧЕТАЮЩИЙ ЭКОЛОГИЧНОСТЬ
И КОМФОРТ ДЛЯ СОВРЕМЕННОЙ ЖИЗНИ



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

ЧИСТАЯ ПРИРОДНАЯ СРЕДА ДЛЯ
ЗДОРОВОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ



СООБЩЕСТВО

ЕДИНОМЫШЛЕННИКИ,
РАЗДЕЛЯЮЩИЕ ОБЩИЕ ЦЕННОСТИ



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА



УЧАСТКИ 6-18 СОТОК

ИДЕАЛЬНО ПОДХОДЯТ ДЛЯ
СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА, ИНВЕСТИЦИЙ
ИЛИ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА.



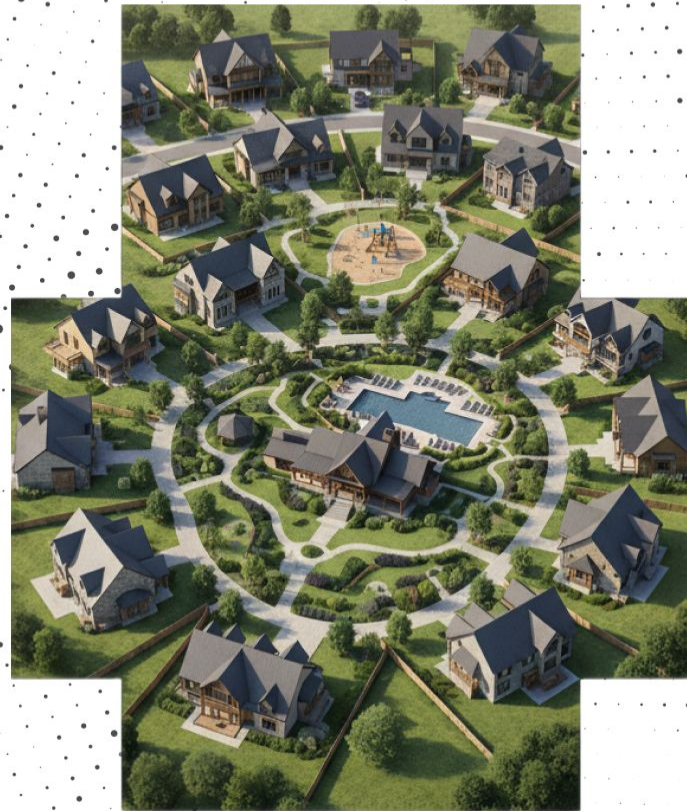
БАЗОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА УЖЕ СЕЙЧАС

МАГАЗИНЫ, ФЕЛЬДШЕРСКИЕ ПУНКТЫ,
ШКОЛЫ РАСПОЛОЖЕНЫ В РАДИУСЕ
500 МЕТРОВ.



ОПТИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ

УДОБНАЯ УДАЛЕННОСТЬ
ДО МКАД — ВСЕГО 320 КМ.
ДО СМОЛЕНСКА - 250 КМ
ДО РОСЛАВЛЯ - 130 КМ



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН УЧАСТКОВ

кадастровый номер:
67:21:0040101:1327

Красивая и живописная природа рядом

Наша героиня интересна не только с исторической точки зрения. Уникальную природу здешних мест берегут в нацпарке «Угра», который входит в число биосферных резерватов ЮНЕСКО. Долина реки – родной дом для редких видов животных и растений, включенных в региональные Красные книги.



Клубный поселок

“Восход”

Кресты



р.Угра

5 мин пешком

ЗОНИРОВАНИЕ

ПЗЗ всходского СП даёт возможности большого количества видов деятельности на зоне Ж1

ИНФРАСТРУКТУРА

РАЗМЕЩЕНИЕ КОММУНИКАЦИЙ И ДОРОЖНОЙ СЕТИ СОВМЕСТНО С МУНИЦИПАЛИТЕТОМ

ОСНОВНЫЕ ВРИ ПО ПЗЗ

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	ЗУ min, кв.м.	ЗУ max, кв.м.	Отступ, м	Эт.	%
	Основные виды разрешенного использования						
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	300	2000	от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м*	3	40
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	300	2000	от красной линии – 5 м; от границы участка - 3 м*	3	40
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	400	600	от красной линии – 5 м; от границы участ-	3	45

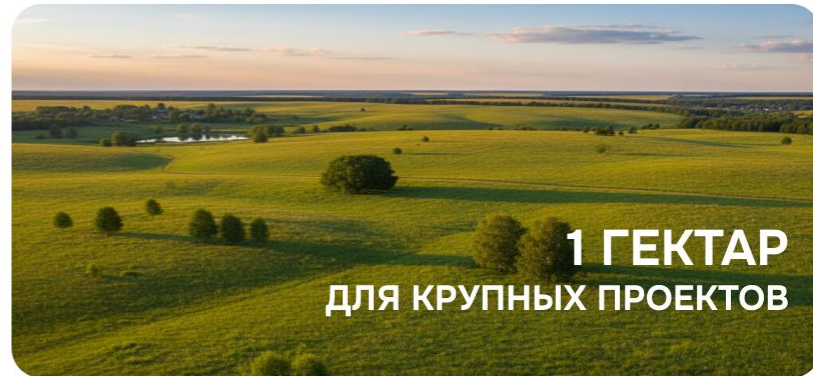
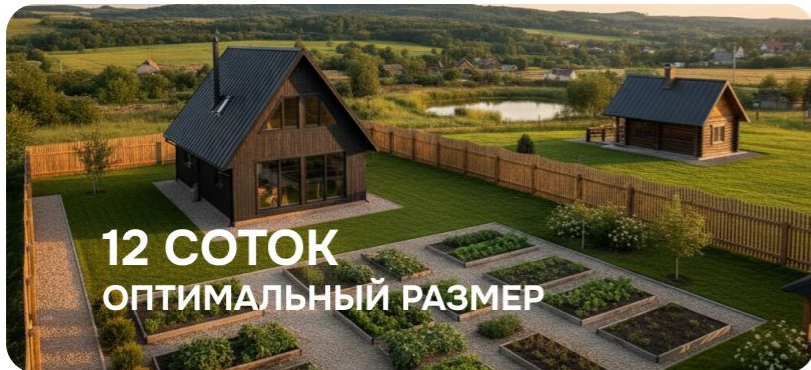
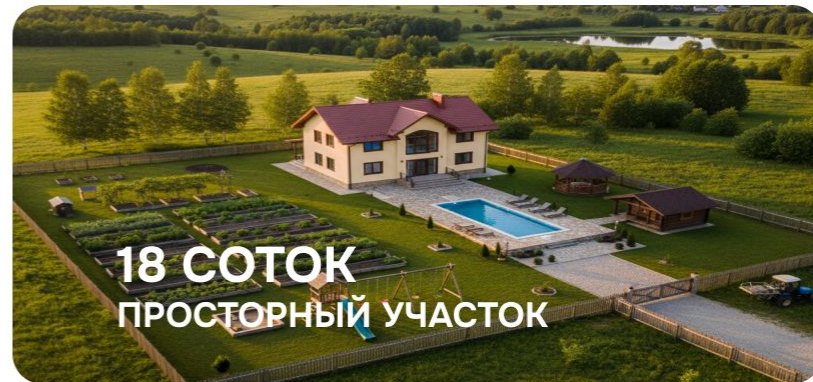
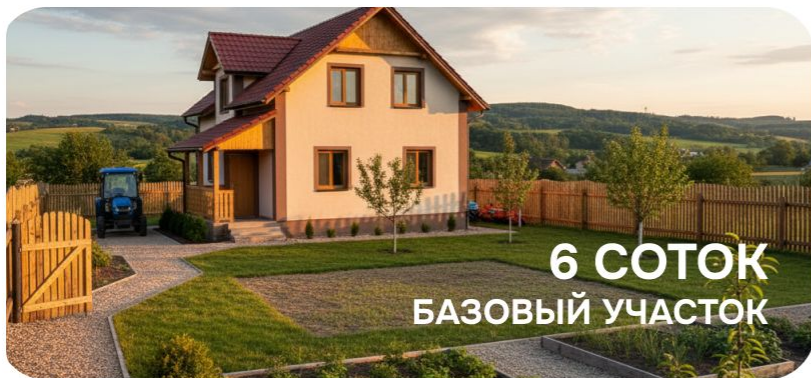
			не под- лежит ограни- чению	не под- лежит ограни- чению	ка - 3 м*	не под- лежит ограни- чению	не под- лежит ограни- чению
4.	Передвижное жилье	2.4			не под- лежит ограни- чению		
5.	Ведение огородниче- ства	13.1	100	1100	от крас- ной ли- нии – 5 м; от грани- цы участ- ка - 3 м*	2	25
6.	Ведение садоводства	13.2	100	1100	от крас- ной ли- нии – 5 м; от грани- цы участ- ка - 3 м*	2	40
7.	Дошкольное, началь- ное и среднее общее образование	3.5.1	не под- лежит ограни- чению	не под- лежит ограни- чению	от крас- ной ли- нии – 25 м; от грани- цы участ- ка - 6 м	2	не под- лежит ограни- чению
8.	Культурное развитие	3.6	не под- лежит ограни- чению	не под- лежит ограни- чению	от крас- ной ли- нии – 5 м; от грани- цы участ- ка - 3 м*	2	не под- лежит ограни- чению
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	не под- лежит ограни- чению	не под- лежит ограни- чению	от грани- цы участ- ка - 3 м*	1	не под- лежит ограни- чению
10.	Коммунальное об- служивание	3.1	не под- лежит ограни- чению	не под- лежит ограни- чению	от грани- цы участ- ка - 3 м*		

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВРИ ПО ПЗЗ

	Условно разрешенные виды использования						
13.	Магазины	4.4	не подлежит ограничению	не подлежит ограничению	от красной линии – 5 м; от границы участка	2	50
14.	Общественное питание	4.6	не подлежит ограничению	не подлежит ограничению	от красной линии – 5 м; от границы участка – 3 м*	2	50
15.	Бытовое обслуживание	3.3	100	не подлежит ограничению	от красной линии – 5 м; от границы участка – 3 м*	2	50
16.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	не подлежит ограничению	не подлежит ограничению	от красной линии – 5 м; от границы участка – 3 м*	2	50

17.	Религиозное использование	3.7	не подлежит ограничению	не подлежит ограничению	от красной линии – 5 м; от границы участка – 3 м*	2	50
18.	Спорт	5.1	не подлежит ограничению	не подлежит ограничению	от красной линии – 15 м; от границы участка – 6 м*	2	75
19.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	не подлежит ограничению	не подлежит ограничению	от красной линии – 5 м; от границы участка – 3 м*	2	не подлежит ограничению
20.	Социальное обслуживание	3.2	не подлежит ограничению	не подлежит ограничению	от красной линии – 5 м; от границы участка – 3 м*	2	60
21.	Отдых (рекреация)	5.0	не подлежит ограничению	не подлежит ограничению	от красной линии – 5 м; от границы участка – 3 м*	1	20
22.	Малозэтажная многоквартирная застройка	2.1.1	не подлежит ограничению****	не подлежит ограничению****	от красной линии – 5 м; от границы участка – 3 м*	4	40

ДОСТУПНЫЕ ПЛОЩАДИ УЧАСТКОВ



ПРИБРЕТИТЕ УЧАСТОК ВАШЕЙ МЕЧТЫ УЖЕ СЕГОДНЯ!

Свяжитесь со мной
любым удобным
вам способом.
Я подробно расскажу
и покажу вам локацию

