

ЭКОЛОКАЦИЯ «АЛЬПЫ ЯРОСЛАВЛЯ»

Ярославская область
вблизи города Ростов Великий

8 (495) 666-56-16
info@dynastyland.ru



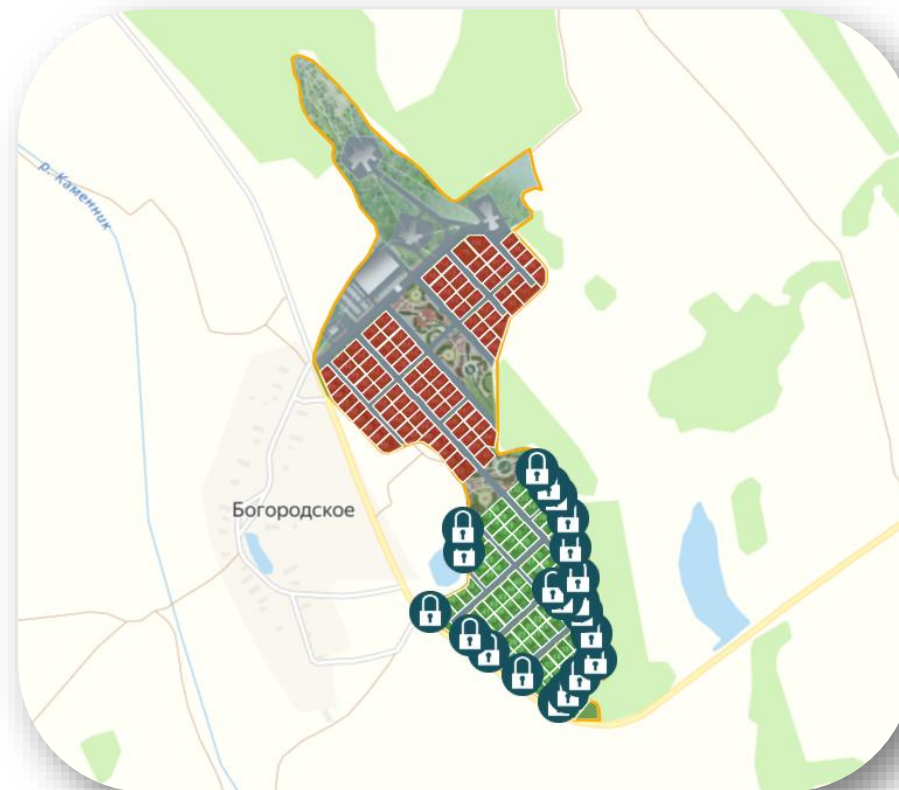
«Альпы Ярославля»

Особенности проекта:

- Целевая категория — земли населенных пунктов
- ВРИ — приусадебный участок личного подсобного хозяйства
- Участки по 6 соток
- Идеально под бизнес, личное хозяйство, отдых или инвестиции

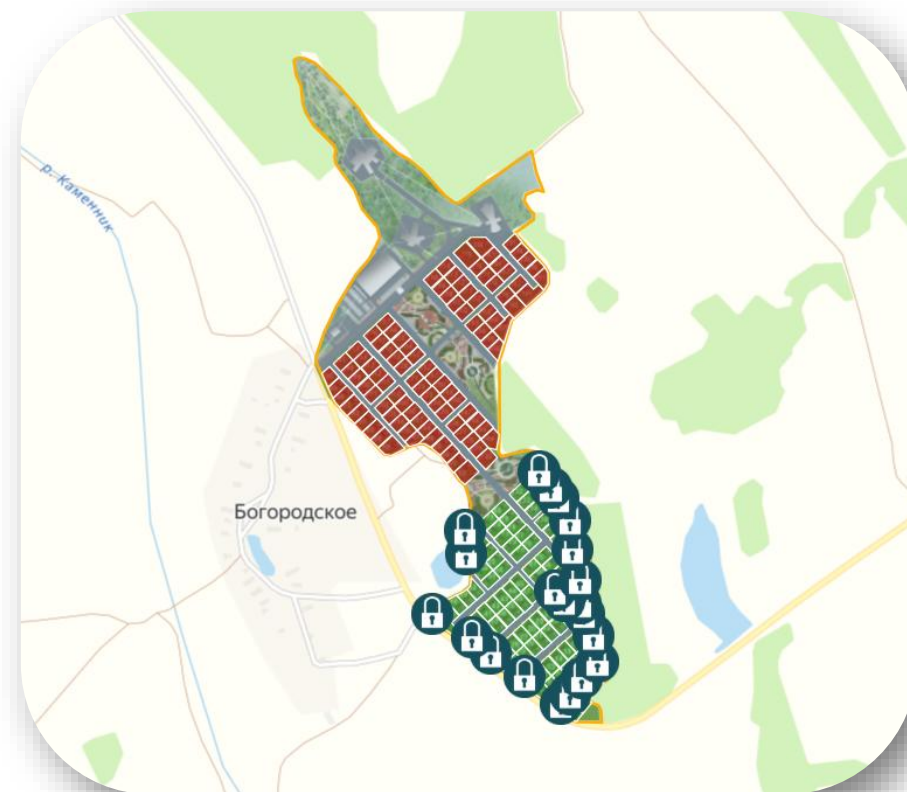
Цена продажи:

6 соток за 270 тыс. руб за весь участок!



ГЕОЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ

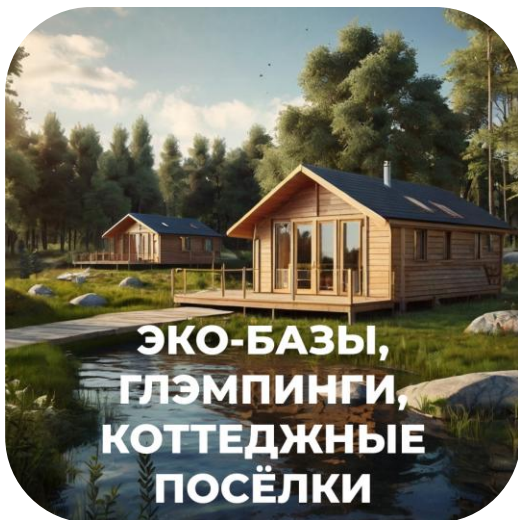
- Участок является продолжением деревни Богородское
- Локация находится всего в 35 км от древнего города Ростов Великий
- Ближайший крупный населенный пункт в 8 км
- В 30 км — туристический центр Переславль-Залесский
- Асфальтированный подъезд — от трассы Р152
- Ближайшие ж/д станции: Ростов-Ярославский (15км)
- До аэропорта Ярославль-Туношна — 70 км
- До Москвы — всего 180 км по скоростному шоссе
- Участки расположены на равнинной территории, удобной для строительства и обработки



- Подъезд по асфальтированной дороге
- ЛЭП в 100 м от локации
- Возможность подключения воды и газа
- Отсутствие промышленных объектов рядом
- Поддержка сельхозпроектов и туризма на региональном уровне

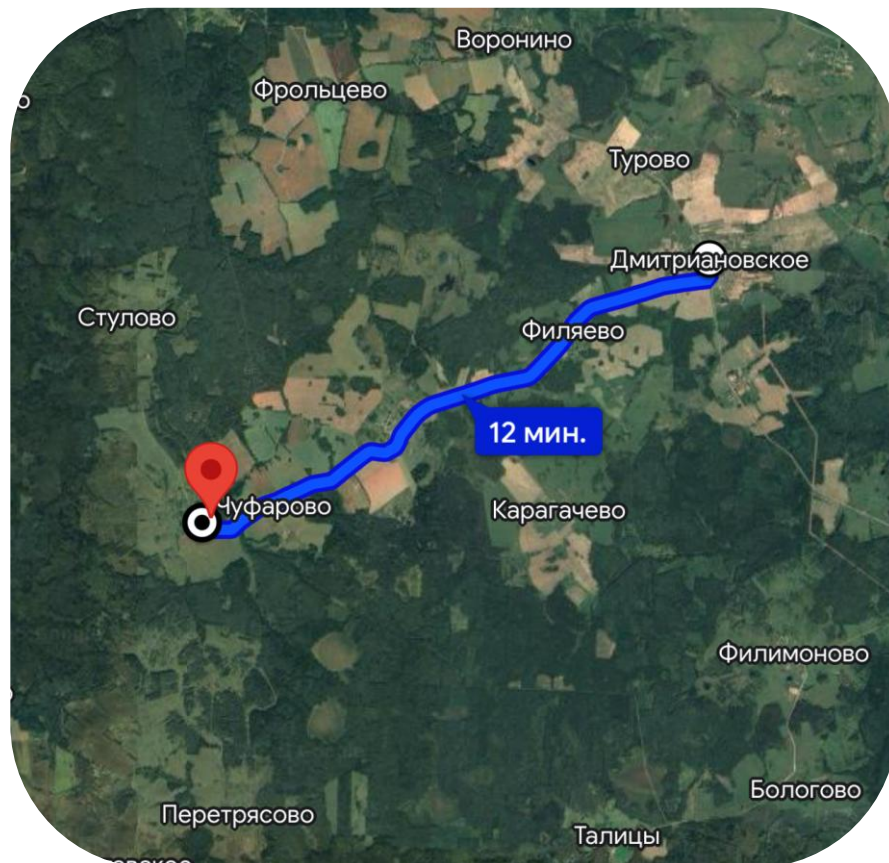


ВОЗМОЖНОСТИ **ДЛЯ БИЗНЕСА**

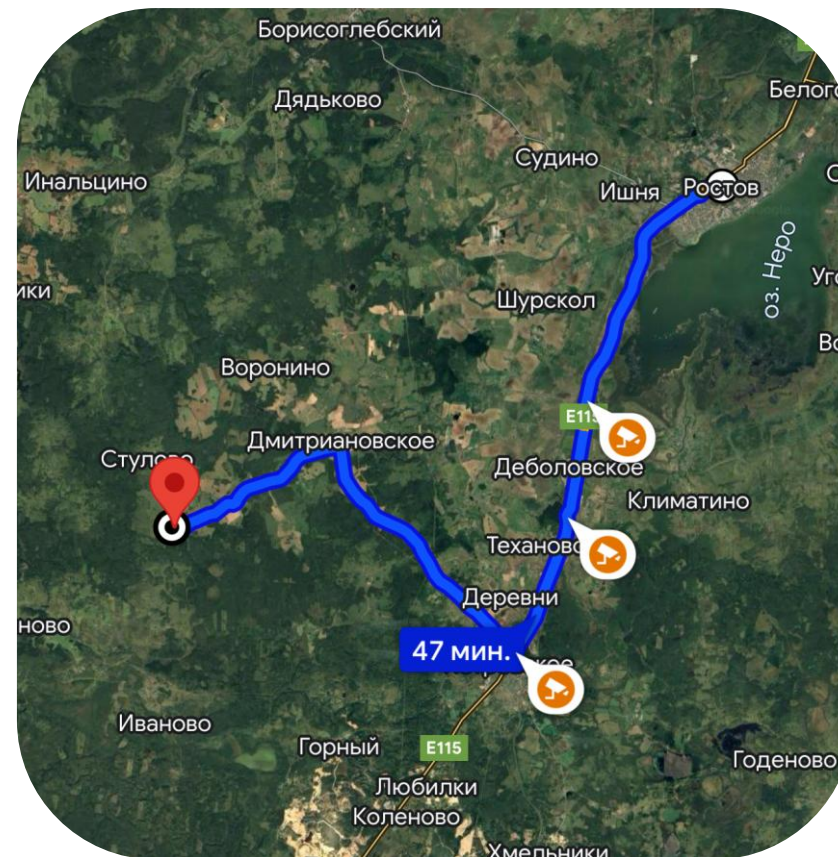


«АЛПЫ ЯРОСЛАВЛЯ»

Ближайшие населенные пункты к локации



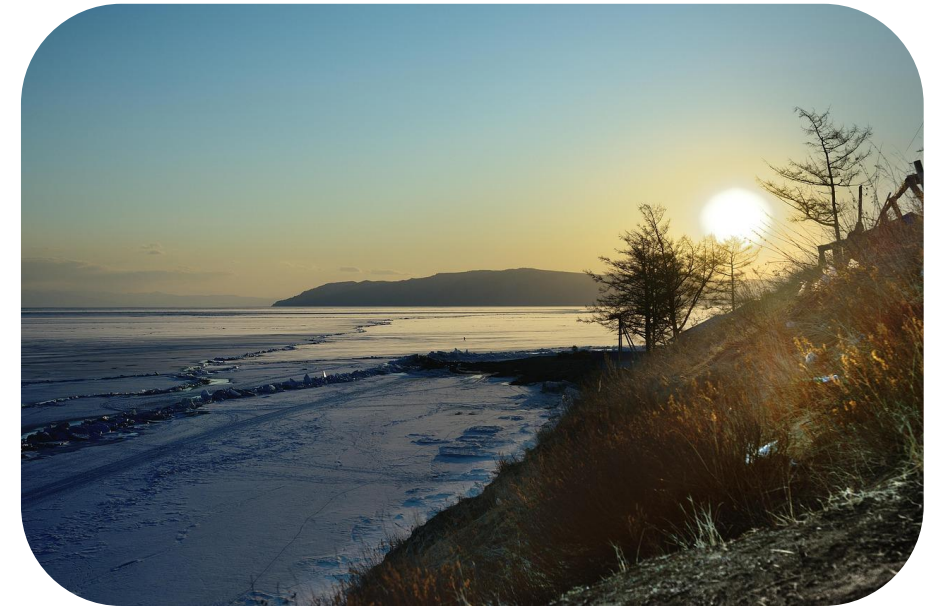
село Дмитриановское
8 км, 12 мин на авто



Ростов Великий
35 км, ~45 мин на авто

ПРИРОДНЫЕ ОСОБЕННОСТИ

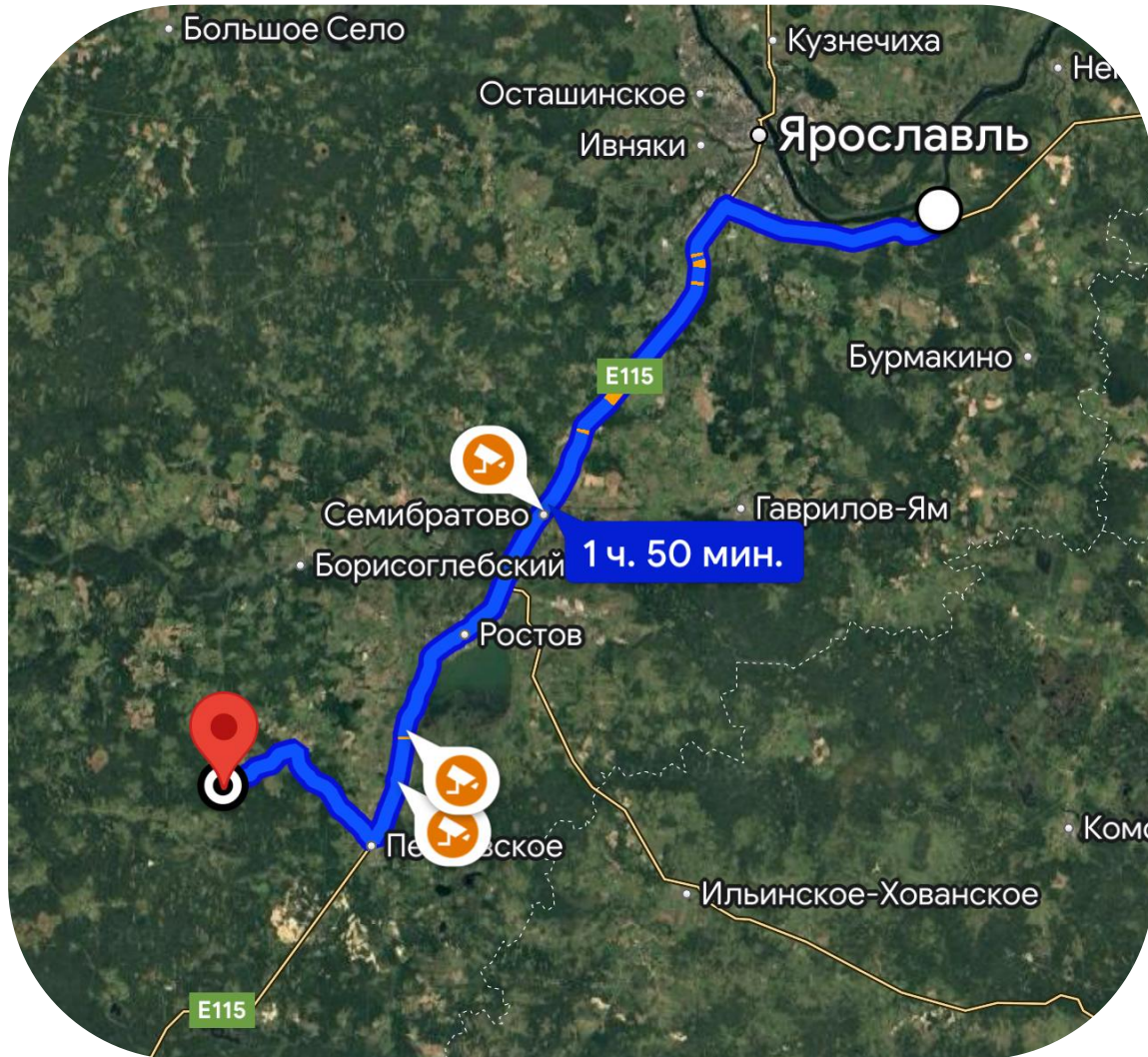
- Чистая, экологичная зона без промышленных объектов
- Поблизости два исторических озера — Неро и Плещеево, богатые рыбой
- Вокруг — смешанные леса с ягодами, грибами, охотничьими угодьями
- Умеренно-континентальный климат: тёплое лето, снежная зима
- Почвы плодородные, водоснабжение возможно из скважин



- Расположен в центре маршрута Золотого кольца
- Поблизости: Ростовский кремль, музеи, соборы
- Туристический поток круглый год
- Отличное место для глэмпинга, турбаз, эко-отелей



Международный аэропорт «Золотое кольцо» (Ярославль) — расположен в 116 км к северо-востоку. 1ч 50 мин на авто



Успейте забронировать
участок по самой лучшей
стоимости.

Бронь участка по номеру
8 (495) 666-56-16
или у вашего личного
менеджера



ДИНАСТИОН
ЗЕМЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ

